

上海地产闵虹（集团）有限公司

社会责任报告

（2020-2021 年度）

一、地产闵虹概况

2014年5月，上海地产闵虹（集团）有限公司（简称“地产闵虹”）正式成立。地产闵虹是由上海地产集团投资设立的国有独资企业。作为地产集团产业园区板块的投资、营运主体，地产闵虹现管理闵行开发区、闵行开发区临港园区、闵行开发区西区、零号湾全球创新创业集聚区等园区。地产闵虹按照地产集团的战略规划，以发展产业园区为核心目标，以招商引资及园区产业结构调整为核心任务，统筹负责产业地产板块新项目的投资开发，以及现有园区的产业结构调整、优化转型和经营管理。

长期以来，地产闵虹在地产集团的领导下，贯彻落实集团“三生”融合的城市更新平台战略，以推动开发区建设发展，为国家、社会多作贡献为己任，在谋求经济发展的同时，更好地履行国有企业社会责任，实现公司与开发区经济、社会、环境的和谐发展、科学发展。2020年，地产闵虹运营管理的闵行开发区获评“上海品牌示范园区”，并被市政府确定为上海首批特色产业园区。在近期公布的2021年上海市开发区综合评价结构，闵行开发区再度入围前10强，在68家5平方公里及以下小型园区中位居榜首。

二、履行社会责任具体内容

（一）增强企业文化建设

地产闵虹把企业文化建设作为增强公司核心竞争力的重要工作，一是加大公司企业文化与地产集团核心价值观的融合发展。依托人民网上海频道专家团队开展地产闵虹企业文化融合发展的课题研究，形成课题研究报告，增强了公司企业文化建设的系统性、整体性。二是开展丰富多彩的企业文化活动，激发员工奋勇向前、攻坚克难的精气神。组建地产闵虹龙舟队，并开展专业训练，培养职工的团队协作与勇于进取的精神，获得了2021年上海市龙舟赛闵行开发区组别第三名的成绩。此外，两年中，地产闵虹组织开展了“重走长征路”、“乘风破浪”拓展活动，第六、七届公司家庭日等企业文化主题活动，激发员工以饱满的工作热情投入到闵行开发区转型升级与地产集团城市更新事业中。公司一楼开辟健身房，并聘请专业教练指导员工健身和瑜伽等课程。闵行开发区服务中心设有城市书房，供园区企业和公司员工休息阅读；并广泛发动员工参加地产集团读书活动，鼓励员工进行阅读交流分享，推动修身行动经常化。

公司积极组织开发区外资企业和公司青年员工开展多项志愿者活动，如闵行开发区志愿者联盟围绕进博会，组织开展了“进博五彩先锋”志愿服务，积极为社会作贡献。

（二）积极开展扶贫帮困

公司积极响应中央号召和市、区部署要求，参与上海市综合农村帮扶工作，并与云南深度贫困村开展帮困扶贫，对口援建云南 21 个乡村，助力云南扶贫攻坚等。

地产闵虹积极响应市政府深化农村综合帮扶工作的号召，与奉贤区结为对口帮扶单位，确定了 2018-2022 年新一轮结对帮扶计划，每年捐赠帮扶资金 600 万元，2020-2021 年共落实帮扶资金 1200 万元。为拓展综合帮扶的内涵，地产闵虹 2020 年和 2021 年共采购奉贤区 127600 元黄桃、蜜梨，帮助果农销售农产品，切实提升生活困难农户的生活质量。

根据与云南深度贫困村“双一百”村企结对帮扶协议，两年间共捐赠云南南涧县 20 万元，并购买书包等物品赠与当地贫困小学。

（三）打赢疫情防控与经济发展“两场战役”

2020 年年初，疫情爆发后，公司坚决落实中央和上海市关于防控疫情的指示精神和工作部署，扛起国企疫情防控责任，充分发挥基层党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，以战时状态疫情抓好各项工作落实。一是为将联防联控、群防群控落到实处，迅速招募抗击疫情志愿者，建立了一支由公司党政主要领导同志带队，全员参与的志愿防控服务队，根据属地江川路街道的防疫工作要求，投入到昆阳小区的志愿服务工作中。疫情防控期间，共累计出动 130 多名志愿者，从事联防联控志愿服务 150 天次，有力地支援了属地所在街道、社区的疫情防控工作。二是迅速组建

了闵行开发区疫情防控“守护队”。“守护队”由公司园区服务部党员群众、闵治所民警、安全顾问组成。每天对开发区企业和重点场所疫情防控工作落实情况进行实地抽查、现场布控、督促指导，准确掌握了开发区内来自疫情重点地区员工的情况，及时向街道疫情防控工作领导小组上报。三是及时摸排开发区企业复工对必需防护用品的需求数量，努力为企业排忧解难。合计向园区企业发放 75%医用酒精 2005 升、84 消毒液 3000 公斤，紧急支援了一批口罩和耳温枪等防疫物资，为企业安全生产解决燃眉之急。四是精准化服务企业，公司主要领导带队走访开发区重点企业，深入了解企业复工复产遇到的具体困难和问题，加强与各相关政府部门联系沟通，一企一策、一事一议，助力企业共克时艰、共度难关。

2020 年 4 月，公司通过媒体新闻了解到，刚刚脱贫摘帽的湖北秭归县因新冠肺炎疫情疫情影响，面临脐橙滞销困境。为助力湖北疫情防控，巩固秭归县脱贫成果，开发区工会第一时间从当地采购了 110 吨脐橙用于感恩回馈最美逆行白衣天使以及社区、消防、武警、公安、企业等单位为“战疫”做出贡献的一线工作人员和志愿者，同时为脱贫攻坚尽一份力。

2021 年 3 月，地产闵虹在闵行开发区空置厂房内开设新冠疫苗“移动接种点”，方便园区企业员工快速接种疫苗，最小程度影响企业日常开工，并组织公司员工成立志愿者队伍，主动投身防疫一线，现场共设有 20 个医疗接种位，每日接种量达 3000

人次。

面对全球经济环境错综复杂、国内经济下行压力大和全球新冠肺炎疫情蔓延的严峻形势，闵行开发区的主要经济指标保持稳步发展。闵行开发区是新冠肺炎疫情爆发后全市首批复工率达到100%的产业园区。2020年闵行开发区实现工业产值588亿元、销售675亿元、利润65亿元，分别同比增长5.45%、2.75%和15.79%，其中工业总产值超过闵行区全区工业总产值的1/6。2021年1-11月，闵行开发区实现工业总产值580亿元，较去年同期增长10.2%；上缴税金39.7亿元，较去年同期增长17.3%。两年来，闵行开发区引入了重庆博腾制药、新微半导体、中微半导体设备等一批业内领军企业与亨斯迈、不凡帝、伊利伊诺等一批跨国公司地区总部项目与重量级研发中心落地，开发区产业由生产制造向研发、总部等方向转型，产业能级不断提升，闵行开发区高质量发展的成果凸显。

（四）积极投身公益事业

地产闵虹以国企党建引领园区外企党建，探索形成了“三带三引”党建工作法，获得了上海市国资委系统党建品牌荣誉，基本实现园区外资企业党建全覆盖，基层党组织的活力、战斗力不断增强。在今年人民网上海频道主办的“百优庆百年”——上海基层党建创新案例评选活动中，地产闵虹从近300家基层案例中脱颖而出，成为前20家“最佳案例”获奖单位中唯一一家国有企业。

地产闵虹通过打造“四个中心”合一的园区服务中心，内设健康驿站、城市书房、“四史”教育情景课堂等功能，为园区企业职工与园区附近居民提供医疗、文化、党群活动空间等服务，以服务促进园区营商环境与核心竞争力的提升。

在今年开展的党史学习教育中，把“我为群众办实事”、“我为群众办实事”实践活动贯穿党史学习教育全过程，引导公司全体党员与各支部树牢树立为人民服务宗旨，推动了闵行开发区服务中心临港园区分中心、闵行开发区非公企业第二批党工阵地建设、闵行开发区共享班车、开发区新增公共充电桩、文井路公共停车场、职工健康大讲堂等一批实项目的落地，切实解决了一批职工群众和园区企业“急难愁盼”问题。

公司作为“江川社区发展基金会”副理事长单位，每年向该基金会捐赠 100 万元人民币，以支持该基金会的进一步发展。该基金资助社区公益组织为长者、残障人士、青少年、妇女儿童、低保家庭等有特殊困难人群需求开展助老、助残、助学等各类慈善救助项目或服务。

今年第四届进博会上，地产闵虹带领开发区外资企业上海百事和亨斯迈，共同发起的“小瓶大爱”公益活动面向公众宣传推广。此项公益活动以回收 PET 空瓶再利用的方式，变废塑料为宝，最终计划制成 500 套校服并捐赠给山区小学，给孩子们送去温暖的同时也将绿色低碳、可持续发展理念根植于每一位参与者心中。地产闵虹始终把公益活动同企业价值、个人价值与服务大局、回

报社会融为一体。

（五）争做零碳园区的示范者

地产闵虹始终重视环境建设，走绿色、低碳、节能发展道路，通过创建闵行开发区绿色共建联盟，引导园区企业抓好环境保护工作。闵行开发区成功创建国家生态工业示范园区，园区每万元产值的能耗是上海市平均水平的五分之一。开发区已整体通过 ISO14000 环境管理体系认证和 ISO9000 质量管理体系认证。当前，为积极响应习近平总书记的号召，进一步做好碳达峰、碳中和工作，地产闵虹坚持绿色发展，已于今年 12 月正式提出要将闵行开发区建设成为零碳示范园区的目标，进一步打响园区绿色低碳品牌，助力闵行开发区转型升级和高质量发展。

在下阶段工作中，地产闵虹将持之以恒地以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻落实党的十九届六中全会精神，按照地产集团城市更新平台发展战略，积极践行社会主义核心价值观，进一步履行企业社会责任，树立公司和闵行开发区良好的社会品牌形象，同时积极转变园区经济发展方式，推动园区高质量发展，努力实现闵行开发区 5 年内经济发展“倍增计划”，做卓越的产业更新实践者，为实现“再造一个闵行开发区”的目标和地产集团打造城市有机更新标杆的发展目标做出新贡献。

附：相关照片



地产闵行开展“重走长征路”拓展活动



闵行奋进号龙舟队正式成立



捐赠湖北秭归爱心橙 感谢最美逆行白衣天使



地产闵行积极开展“百企帮百村”村企结对扶贫工作





抗击疫情——地产闵虹志愿者在行动



闵行开发区企业职工在园区内即可实现新冠疫苗接种



闵行开发区防疫志愿者



闵行开发区志愿者为“进博五彩先锋”持续助力



闵行开发区共享班车







闵行开发区服务中心，为园区企业职工与园区附近居民提供医疗、文化、党群活动空间等服务



闵行开发区绿色共建联盟会议，吹响闵行开发区建设成为
零碳示范园区号角