

“智芯源”一期物业管理项目
(招标编号: Z3101005461000398001)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 浦东新区

一、招标条件

本“智芯源”一期物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 2998.5418 万元,招标人为上海闵联临港联合发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:“智芯源”一期项目是临港新片区“东方芯港”的重要组成部分,总建筑面积 1295 万平方米。项目分为 A 区、B 区二块,A 区建筑面积为 7.68 万平方米、B 区建筑面积为 5.27 万平方米。本项目招标期限为四年七个月,合同一年一签。其中第一年只服务 B 区,服务期为 2021 年 6 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日;后四年经招标人考核合格后,考虑是否续签;后四年服务包括 A 区、B 区,服务日期为 2022 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)“智芯源”一期物业管理项目;

三、投标人资格要求

(001“智芯源”一期物业管理项目)的投标人资格能力要求:(一)具有独立法人资格或组织;

(二)遵守国家法律、法规,具备良好商业信誉。

(三)本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2021 年 04 月 24 日 09 时 00 分到 2021 年 04 月 28 日 16 时 00 分

获取方式:(一)需提交的资料:1.企业营业执照副本;2.法定代表人授权书;3.被授权代表身份证;注:以上资料复印件必须加盖公章,企业营业执照原件审阅后退回。如有缺漏,将拒绝接受。(二)领取招标文件时间和地点:1)2021 年 04 月 24 日起至 2021 年 04 月 28 日(国定节假日除外每天上午 9:00—11:00,下午 13:00—16:00)2)地点:闵行区莘松路 380 号 9 楼 3)招标文件工本费 600 元/本。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021 年 05 月 17 日 10 时 00 分

递交方式：闵行区莘松路 380 号 9 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021 年 05 月 17 日 10 时 00 分

开标地点：闵行区莘松路 380 号 9 楼

七、其他

“智芯源”一期项目是临港新片区“东方芯港”的重要组成部分，总建筑面积 12.95 万平方米。项目分为 A 区、B 区二块，A 区建筑面积为 7.68 万平方米、B 区建筑面积为 5.27 万平方米。2021 物业管理费为 184.9254 万，2022 年至 2025 年为 2813.6164 万元，其中后四年每年的物业管理费为 703.4041 万元，合计为 2998.5418 万元。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海闵联临港联合发展有限公司

地 址：上海市旭日路 501 号

联 系 人：江丽琼

电 话：021-64300888

电子邮件：/

招标代理机构：上海申莘建设工程造价咨询有限公司

地 址：上海市闵行区莘松路 380 号 9 楼

联 系 人：徐三鼎

电 话：64985238

电子邮件：shenxinx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐三鼎（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

