

零号湾 2023-2025 年物业管理公司选聘项目招标公告
(招标编号: LXZB【2022】SH0055)

项目所在地区: 上海市, 市辖区

一、招标条件

本零号湾 2023-2025 年物业管理公司选聘项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 580 万元, 招标人为上海益源工业开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 物业服务的范围包括公共区域的门岗、消防、监控、巡逻、保安、保洁、设施设备维护、室内绿化摆放、室外绿化养护、秩序维持、车辆停放、外墙清洗、垃圾分类清运等工作。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 零号湾 2023-2025 年物业管理公司选聘项目;

三、投标人资格要求

(001 零号湾 2023-2025 年物业管理公司选聘项目)的投标人资格能力要求: (一) 具有独立法人资格或其他组织及相应的经营范围;

(二) 守国家法律、法规, 具备良好商业信誉, 近三年在经营活动中没有违法、违规记录;

(三) 近三年 (2019.8-2022.8) 具有 32000 平方米及其以上的办公楼或专业园区项目管理经验;

(四) 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2022 年 08 月 13 日 09 时 00 分到 2022 年 08 月 17 日 16 时 00 分

获取方式: 携带公告里所需携带的报名资料现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2022 年 09 月 05 日 10 时 00 分

递交方式: 南京东路 61 号 6 楼 601 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2022 年 09 月 05 日 10 时 00 分

开标地点：南京东路 61 号 6 楼 601 会议室

七、其他

招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规和规章规定，立信国际工程咨询有限公司受采购人委托，对零号湾 2023-2025 年物业管理公司选聘项目进行国内公开招标，诚邀合格的投标人参加投标。

一、项目概况

(一) 招标编号：LXZB【2022】SH0055

(二) 项目名称：零号湾 2023-2025 年物业管理公司选聘项目

(三) 采购内容及数量：包括益源公司零号湾园区公共区域的门岗、消防、监控、巡逻、安防、定量定时保洁、设施设备维护、室内绿化摆放、室外绿化养护、秩序维护、车辆停放指挥、外墙清洗保养、垃圾分类清运等工作。

(四) 交付日期：服务期限叁年。

(五) 预算资金：预算金额为 580 万元/年，叁年总金额 1740 万元。

(六) 服务地点：闵行区沧源路剑川路，临近上海交通大学闵行校区

二、合格的投标人：

(一) 具有独立法人资格或其他组织及相应的经营范围；

(二) 守国家法律、法规，具备良好商业信誉，近三年在经营活动中没有违法、违规记录；

(三) 近三年（2019.8-2022.8）具有 32000 平方米及其以上的办公楼或专业园区项目管理经验；

(四) 本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件方法：

(一) 需提交的资料：

1. 企业营业执照副本原件及复印件；
2. 法定代表人授权书原件；
3. 被授权代表身份证原件及复印件；
4. 业绩证明材料（提供项目合同原件及复印件）

注：以上资料复印件必须加盖公章，原件审阅后退回。如有缺漏，将拒绝接受。提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致，如有不同，以投标文件为准。投标人的合格与否，将由评标委员会决定。

(二) 领取招标文件时间和地点:

1) 2022 年 8 月 13 日起至 2022 年 8 月 17 日 (国定节假日除外每天上午 9: 00—11:00, 下午 13: 00-16: 00)

2) 地点: 南京东路 61 号 6 楼招标代理部

四、发布公告的媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)”上发布。除上述外, 不在其他任何网站、论坛等媒介上发布与本项目有关的任何招标采购信息, 其他任何媒介上转载的招标采购信息均为非法转载, 均为无效。

五、招标时间安排

1) 开标时间 (投标截止时间): 2022 年 9 月 5 日 10:00 时 (北京时间)。

2) 开标 (投标文件递交) 地点: 南京东路 61 号 6 楼 601 会议室

届时请参加投标的单位派法定代表人或法定代表人授权代表携带授权委托书出席开标仪式。

六、联系方式:

采购人: 上海益源工业开发有限公司

地址: 沧源路剑川路

联系人: 董姝 联系电话: 021-64300888

采购代理机构: 立信国际工程咨询有限公司

地址: 南京东路 61 号 6 楼招标代理部

联系人: 潘小冬 联系电话: 021-23282326

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人: 上海益源工业开发有限公司

地址: 闵行区沧源路剑川路

联系人: 董姝

电话: 64300888

电子邮件: /

招标代理机构: 立信国际工程咨询有限公司



地 址： 上海市黄浦区南京东路 61 号 6 楼招标代理部

联 系 人： 潘小冬

电 话： 23282326

电子邮件： pan.xiaodong@bdo.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 潘小冬（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

