



品质住宅社区 - 竖河樱花源效果图



生态示范区实景

生态宜居绘新景 城乡融合聚活力

Create a new landscape of ecological livability and Integrate urban and rural areas to bring vitality

“ 颛桥城中村项目位于上海闵行颛桥镇、马桥镇及老闵行这三个板块交界处，总占地面积 203.24 公顷，在维持生态大前提的基础上，营造集生态居住、文旅休闲、科普教育、配套服务于一体的复合型都市生态休闲走廊，成为城乡一体化发展与生态文明建设的示范区。 ”

动迁安置房项目竣备交付

2023 年，颛桥“城中村”改造项目建设全面提速，7 月项目先行工程——动迁安置房完成竣备，总计 11.66 万平方米、11 栋住宅楼、1424 套高品质住宅，从 3 房 2 厅 2 卫的 119.65 平方米，到 1 房 1 厅 1 卫的 58.76 平方米，共有 5 类房型，可满足不同居住需求。小区内共有 1305 个停车位。

住宅社区高品质建设

项目内商品住宅小区内有约 15 万方天然水域贯穿社区，配合低密度、宽楼间距，营造出罕有生态资源景观。四周保留了大量生态用地，计划分三期实施改造，渐进式逐步呈现农业主题公园的形象，既作为小区配套，未来也会对外开放。2023 年 10 月，约 100 亩生态示范区正式亮相，共种植了 25 万株向日葵，占地 5 万多平方米，是上海种植向日葵规模最大的区域之一。生态示范区的“颛属小菜园”，种有生菜、白菜、花椰菜等，将打造成“市民菜园”，供市民认养种植，让更多人走进农场、亲近大自然，体验劳动的乐趣。

工业文明回响 科创人文共生

Carry the memories of the times and Renovate urban classics

“张江之尚”项目位于张江科学城核心区，原址为始建于1971年的川沙冶炼厂，后改名为浦东水泥厂。2023年项目开始转型更新再开发，与川杨河隔河相望的张江科学之门、张江科学会堂等地标建筑形成完美融合。项目总建筑面积44万平方米，由3栋研发办公楼、20栋独栋花园研发总部和5栋工业遗存更新建筑组成，预计2027年竣工。



张江之尚项目效果图



雅克费尔叶设计的办公楼

安腾忠雄设计的土联筒

马岩松设计的万米仓

集团引入具备丰富产业园区开发经验的张江集团开展合作，融合市、区两级国有企业在开发方面的资源，成立园区平台公司推进项目平台产业双认定，将工业用地转型科研设计用地以激活土地。经历多轮方案征集和比选，项目于2023年7月正式开工。

项目力图寻求城市景观和使用功能的平衡点，将废旧的厂房变为“绿色”，增加了5万多平方米的公共绿化和文体用地以及道路和水系，打造一个有活力、有特色、有趣味、有吸引力的可持续魅力城区。

通过运营前置，吸引全球顶尖科学家、投资者、研发总部落地，同步为高校提供产学研转化落地平台，园区内构建完善的产业生态雨林。以大师集群设计、高品质落地施工、全方位活动运营，展现建筑文化、艺术科技的共生力量，成为世界级城市更新新典范。