

松江广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、06-02、07-10 号地块住宅项目 7-10
地块 125 样板房及架空层软装采购项目招标公告

(招标编号： /)

项目所在地区：上海市,市辖区,松江区

一、招标条件

本松江广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、06-02、07-10 号地块住宅项目 7-10 地块 125 样板房及架空层软装采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金人民币 150 万元(含税),招标人为上海洋钻房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 松江广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、06-02、07-10 号地块住宅项目 7-10 地块 125 样板房及架空层软装采购

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的：

(001)松江广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、06-02、07-10 号地块住宅项目 7-10 地块 125 样板房及架空层软装采购项目；

三、投标人资格要求

(001 松江广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、06-02、07-10 号地块住宅项目 7-10 地块 125 样板房及架空层软装采购项目)的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格,持有工商行政管理部门核发的法人营业执照,营业执照含相关经营范围；

2. 投标人近两年内具有类似相关业绩；

3. 本项目不允许转包；投标人须具备独立承担本项目室内软装制作或采购的能力,并在人员组成结构等方面具有相应的工作能力。

4. 本次招标不接受联合投标。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 02 月 27 日 09 时 00 分到 2025 年 03 月 03 日 16 时 00 分

获取方式：上海市闵行区秀文路 898 号西子国际中心 4 号楼

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年03月20日10时30分

递交方式：上海市闵行区秀文路898号西子国际中心4号楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年03月20日10时30分

开标地点：上海市闵行区秀文路898号西子国际中心4号楼

七、其他

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和规章规定，上海东方投资监理有限公司受上海洋钻房地产开发有限公司（业主）委托，对下述项目进行公开招标，特邀请合格的投标人前来投标。

一、项目概况：

1. 项目名称：松江广富林街道SJC10004单元2街区03-04、06-02、07-10号地块住宅项目7-10地块125样板房及架空层软装采购项目
2. 招标范围：样板房及架空层软装采购，包括不限于供应、运输、装卸至业主指定地点、维保、成品保护以及摆场等。具体详见图纸及技术要求。
3. 最高投报限价：人民币150万元（含税）。
4. 项目地点：上海市松江区广富林街道SJC10004单元2街区03-04、07-10号地块，07-10地块东至：公共绿地，南至：07-11地块，西至：03-04、06-02地块，北至：辰花公路；03-04地块东至：07-10地块，南至：06-02地块，西至龙腾路，北至：辰花公路，具体的工作地点以甲方的指定为准。
5. 供货期：32个日历天（摆场时间2个日历天），具体开工时间以甲方通知为准

二、合格的投标人必须具备以下条件：

1. 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，营业执照含相关经营范围；
2. 投标人近两年内具有类似相关业绩；
3. 本项目不允许转包；投标人须具备独立承担本项目室内软装制作或采购的能力，并在人员组成结构等方面具有相应的工作能力。
4. 本次招标不接受联合投标。

三、获取招标文件的办法和时间：

1. 符合条件的投标人请于2025年2月27日-2025年3月3日，上午9:00-11:30时，下午13:30-16:00时前，（周末前来报名的，请提前一天电话联系：13817611218）携带报名资料，前往

上海市闵行区秀文路 898 号西子国际中心 4 号楼进行现场报名审核，报名单位应在上述规定的时间内按照规定递交资料及获取招标文件，逾期不再办理。未通过现场报名审核的报名单位，其报名将被拒绝。如因报名单位递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由报名单位或填表者承担。报名资料及要求如下：

营业执照复印件（一份）加盖公章；

近两年内类似相关业绩证明，证明材料以合同为准（复印件加盖投标单位公章）

法定代表人授权委托书原件及代理人身份证原件及复印件（一份）加盖投标单位公章；

2. 招标文件每套售价 1000 元人民币，现金缴纳，售后不退。

四、 招标文件澄清要求的递交

凡对招标文件有任何疑问的，请投标人于 2025 年 3 月 4 日下午 16:00 时，以电子邮件形式递交给招标代理机构（书面形式在开标时递交），逾期不予受理。招标人及招标代理机构将于 2025 年 3 月 5 日下午 16:00 时（暂定）前将需要解答的答疑结果以书面形式通知所有投标人，望投标人予以关注。

五、 投标文件的递交

（1）递交截止时间：2025 年 3 月 20 日上午 10:30 时前，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

（2）递交方式：纸质文件递交。

（3）递交地点：上海市闵行区秀文路 898 号西子国际中心 4 号楼。

六、 开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 3 月 20 日上午 10:30 时

（2）开标地点：上海市闵行区秀文路 898 号西子国际中心 4 号楼

七、 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

八、 监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、 联系方式

招 标 人：上海洋钻房地产开发有限公司

地 址：上海市浦东新区浦明路 1388 号

联 系 人：刘冰洁

电 话：02120772634

电子邮件： /

招标代理机构：上海东方投资监理有限公司

地 址：上海市闵行区秀文路 898 号西子国际中心 4 号楼

联 系 人：王立彦

电 话：13817611218

电子邮件：wangly@sois.sh.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）