

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2305PD0066	标段号：	C02			
招标人：	上海地产三林滨江生态建设有限公司					
招标代理机构：	上海浦惠建设管理有限公司					
联系人：	刘会阳	联系电话：	13621740249			
联系地址：	上海市浦东新区新金桥路201号610室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程二标段					
最高投标限价：	526958142.36（元）（52695.814236万元）					
合理低价：	37435.2256（万元）	下浮比率：	4.7%			
剔除最高报价项百分比（P）：	26%	剔除最低报价项百分比（Q）：	13%			
招投标情况（共10个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海园林（集团）有限公司	第一中标候选人	韩金竹	822		46885.9737	52588.5266
上海宝绿园林绿化有限公司	第二中标候选人	徐磊	822		46910.5519	52613.1048
江苏恒绿建设集团有限公司		黄高英	822		46955.5203	52658.0732
上海琢境生态景观设计工程有限公司		王枫	822		46948.5123	52651.0653
上海陆家嘴市政绿化管理服务有限公司		魏笑	822		46930.8274	52633.3803
上海为绿景观建设有限公司		周军	822		46917.0626	52619.6155
上海申迪园林投资建设有限公司		赖璐萍	822		46913.1983	52615.7513
上海普陀区园林建设综合开发有限公司		沈洁	822		46905.5189	52608.0719
上海春沁生态园林建设股份有限公司		汝大奎	822		46902.0066	52604.5596
上海奉贤园林绿化工程有限公司		肖嫣	822		46894.2905	52596.8434
暂列金额和暂估价						
暂估价：	1445.1512（万元）					
暂列金额：	4952.7（万元）					
其中专业工程暂估价：	279（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	泛光照明					129
2	标识标线工程（地库）					150

合计		279
公示期限:	2025-02-28 至 2025-03-03	
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海地产三林滨江生态建设有限公司

发布日期：2025年02月28日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据		<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2.1 如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。</p> <p>2.2 营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效（园林绿化施工企业无需安全生产许可证）；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.3 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2.4 投标人资质条件不符合招标文件要求；项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。园林绿化施工企业项目负责人符合性情况另需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》。）</p> <p>2.5 施工现场管理机构人员不符合招标文件要求。（园林绿化施工现场管理机构人员符合性情况需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》。）</p> <p>2.6 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2.7 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人等施工现场管理机构人员的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2.8 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人及其他管理机构人员不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2.9 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2.10 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2.11 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2.12 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2.13 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2.14 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2.15 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2.16 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2.17 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2.18 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2.19 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2.20 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2.21 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2.22 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2.23 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2.24 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2.25 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>3.1 未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）；</p> <p>3.2 工期超过招标文件规定；</p> <p>3.3 质量不满足招标文件规定；</p> <p>3.4 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失；</p> <p>3.5 施工进度计划表缺失或关键工序遗漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3.6 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（可选）；</p> <p>3.7 拟投入本工程的主要施工设备表缺失与项目实际情况不符（可选）；</p> <p>3.8 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>3.10 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术（可选）；</p> <p>3.11 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4.1 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4.2/</p>	

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1. 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2. 1 投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2. 2 改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2. 3 增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2. 4 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3. 1 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3. 2 /		

三、 评标委员会技术标评分

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	评审结果
1	上海园林（集团）有限公司	39	40	40	38	40	39.4	合格
2	上海为绿景观建设有限公司	38	38	38	38	40	38.4	合格
3	上海宝绿园林绿化有限公司	38	38	38	38	40	38.4	合格
4	上海陆家嘴市政绿化管理服务服务有限公司	38	38	38	38	40	38.4	合格
5	上海申迪园林投资建设有限公司	38	38	38	38	40	38.4	合格
6	上海普陀区园林建设综合开发有限公司	38/87.9	38/82	38/80.3	38/84.5	39/94	38.2/85.74	合格
7	上海奉贤园林绿化工程有限公司	38/89.1	38/84	38/87	38/83.5	39/94	38.2/87.52	合格
8	上海琢境生态景观设计工程有限公司	38	38	38	38	38	38	合格
9	上海春沁生态园林建设股份有限公司	38	38	38	38	38	38	合格
10	江苏恒绿建设集团有限公司	38	38	37	38	37	37.6	合格

四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海园林（集团）有限公司	52588.5267	46885.9737	37435.2256	54	4.95	0	58.95	1
2	上海奉贤园林绿化工程有限公司	52596.8435	46894.2905	37435.2256	53.96	4.75	0	58.71	2
3	上海宝绿园林绿化有限公司	52613.1049	46910.5519	37435.2256	53.9	4.75	0	58.65	3
4	上海为绿景观建设有限公司	52619.6156	46917.0626	37435.2256	53.86	4.75	0	58.61	4
5	上海陆家嘴市政绿化管理服务服务有限公司	52633.3804	46930.8274	37435.2256	53.8	4.75	0	58.55	5

6	上海普陀区园林建设综合开发有限公司	52608.0719	46905.5189	37435.2256	53.92	4.48	0	58.4	6
7	上海申迪园林投资建设有限公司	52615.7513	46913.1983	37435.2256	53.88	4.32	0	58.2	7
8	上海春沁生态园林建设股份有限公司	52604.5596	46902.0066	37435.2256		0		0	8
9	上海琢境生态景观设计工程有限公司	52651.0653	46948.5123	37435.2256		0		0	9
10	江苏恒绿建设集团有限公司	52658.0733	46955.5203	37435.2256		0		0	10

五、 评标委员会评分

序号	投标人名称	技术标得分	商务标得分	得分	排名
1	上海园林（集团）有限公司	39.4	58.95	98.35	1
2	上海宝绿园林绿化有限公司	38.4	58.65	97.05	2
3	上海为绿景观建设有限公司	38.4	58.61	97.01	3
4	上海陆家嘴市政绿化管理服务有限公司	38.4	58.55	96.95	4
5	上海奉贤园林绿化工程有限公司	38.2	58.71	96.91	5
6	上海申迪园林投资建设有限公司	38.4	58.2	96.6	6
7	上海普陀区园林建设综合开发有限公司	38.2	58.4	96.6	7
8	上海春沁生态园林建设股份有限公司	38	0	38	8
9	上海琢境生态景观设计工程有限公司	38	0	38	9
10	江苏恒绿建设集团有限公司	37.6	0	37.6	10

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海园林（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2020060138183	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标	上海地产（集团）有限公司	绿化面积：165896 m ² ；	57327.2087	2020-06-03	2020-07-13至2021-11-15
W2022070100855	南汇嘴生态园——赤风港湿地（中心）项目	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	绿化面积：930000m ² ；其他非绿化工程内容：30560m ²	24879.6036	2022-06-28	2022-07-06至2023-06-30
W2022120136444	环城生态公园带“环上”功能提升—梅陇生态公园项目	上海闵行城市建设投资开发有限公司	绿化面积：469808.78m ² ；绿化工程规模：特大	16986.9133	2022-12-20	2022-12-30至2023-12-31
W2020090138311	普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程	上海市普陀区绿化和市容管理局	绿化面积：12651m ²	15806.551	2020-09-15	2020-10-28至2022-07-11

W2020120133827	崇明西沙乡村公园生态基础设施建设与提升（一期）工程	上海崇明旅游投资发展有限公司	绿化面积：421507.09m ²	17370.8322	2020-12-18	2021-02-03至2022-10-26
W2022060136899	泻青公园改造工程	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	绿化面积：394638m ²	14305.5185	2022-06-27	2022-06-30至2022-12-20

上海园林（集团）有限公司项目业绩（在建项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024060133209	普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）	上海市普陀区绿化和市容管理局	绿化面积：339965m ²	28876.18	2024-05-20	2024-05-20至2026-12-31

上海宝绿园林绿化有限公司项目负责人（徐磊）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价（万元）	开竣工日期
W2023010133964	泰和路（同济路~沪太路）、月罗公路（S7~潘泾路）、宝安公路（蕴川路~沪太路）生态环境提升工程	城市园林绿化	绿化面积：127740m ² ；绿化工程规模：大	2022-11-30	2528.7723	2022-12-01至2023-07-31

上海宝绿园林绿化有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2019090108351	顾村公园二期景观提升工程	上海宝山绿色生态置业有限公司	大型	10077.9860	2017-07-17	2020-01-01至2020-12-30
W2020100135065	泰和污水处理厂配套公共绿地一期工程	上海市宝山区绿化和市容管理局	大型	4678.9195	2020-10-19	2020-11-01至2022-01-31
W2021070135500	共和新路-蕴川路（静安区界-G1503）生态环境提升工程	上海市宝山区绿化和市容管理局	大型	4375.0162	2021-07-01	2021-08-05至2022-01-12
W2022070100115	宝山环城生态公园带——丰翔智秀公园改造工程	上海市宝山区绿化和市容管理局	特大型	5543.2411	2022-07-01	2022-07-08至2022-12-23
W2021080140586	2019年绿地整治工程	上海市宝山区绿化和市容管理局	大型	3339.8074	2021-08-11	2021-09-06至2022-12-19
W2023020134763	沪太路（月罗公路~汶水路）生态环境提升工程	上海市宝山区绿化和市容管理局	大型	4488.9484	2023-02-07	2023-03-20至2024-04-22

上海宝绿园林绿化有限公司项目业绩（在建项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2023120132310	庙行镇东茭泾滨水公共绿道贯通工程	上海市宝山区庙行镇人民政府	大型	2427.6517	2023-12-04	2024-01-05至2024-07-05

W202402013221 1	黄浦区淮海中路街道123、124、132（北块）街坊地块项目	上海瑞永景房地产开发有限公司	大型	3066.9941	2024-03-01	2024-03-04至 2024-11-30
--------------------	--------------------------------	----------------	----	-----------	------------	---------------------------